## 中医药传承创新大楼节能评估招标文件

1、招标人名称：安徽中医药大学第一附属医院

2、招标人地址：合肥市梅山路117号

3、项目名称：中医药传承创新大楼

4、项目概况：本项目位于安徽中医药大学第一附属医院内，建筑面积12.5万平方米，地上25层，地下2层。主要为医疗、科研、教学及辅助用房等。预计总投资约6.2亿元。

5、招标内容

(1)、编制安徽中医药大学第一附属医院中医药传承创新大楼节能评估报告书；

(2)、保证报告书确保通过安徽省发改委审批，审批通过后一次性付款；

(3)、提供该项目工程节能方面的相关技术支持、咨询服务、验收配合服务；

6、合格投标人条件：

（1）具有国内独立法人资格、独立承担民事责任和履行合同能力。

（2）投标单位必须具有符合本项目要求的节能评估资质。

（3）投标人近3年（2014年1月1日起）必须具有省内类似项目的业绩。

8、工期及保证措施：

全过程工期为15个工作日。自签订合同时起算，包括编制、申报评审、参加评审、修改、定稿及通过审批等所需时间。

9、投标文件的构成

9.1 主要文件

1)  投标书

2)  投标报价一览表。

3)  拟参加编制的人员。

4）本工程的服务承诺。

9.2 投标人资格证明文件

1)   营业执照、税务登记证和组织机构代码（复印件）

2)   法人代表授权书（原件）

**3） 可以承担本项目节能评估报告书编制工作的资质证书。包括：国家发改委颁发的工程咨询证书，安徽省固定资产投资项目节能评估机构备案证书（建筑领域）。复印件加盖公章。原件备查。**

4)   类似业绩及证明

资格证明文件必须真实可靠、不得伪造。复印件必须加盖单位公章。

9.3 投标书是投标人对本招标文件的响应和承诺，投标人应完整的填写和提供投标书。若投标人提交的投标文件资料不全，或未作出实质性响应，将导致投标文件被拒绝接受。

9.4 投标人应对投标文件的真实性负责。如果投标人弄虚作假，提供虚假参数、信息、资料的，由投标人自行承担相应的经济和法律责任。

10、投标报价

1、投标报价包括安徽中医药大学第一附属医院中医药传承创新大楼节能评估报告书的所有费用。含评审费用。

**2、本项目最高限价 7 万元。**

投标书要求分正本1份，副本1份，要密封完好，在骑封处加盖法人及法人代表章。

八、开标时间及地点

2017年8月17日上午10:00将投标文件密封盖章后送至安徽中医药大学第一附属医院行管楼2楼总务会议室。时间如有更改，将另行通知。

九、评标办法：

本项目分为商务标与技术标两部分，其中

商务标（60分）

所有有效报价的最低值得60分，每超过最低报价1万元，扣除2分，采用插入值法计算。

技术标（40分）

1）、3年内（2014年1月1日起）具备发改委批复的安徽省公共建筑（学校、医院、展览馆、科研机构、大型商业中心）节能评估业绩的，每个项目得3分；其中属于医院建筑业绩的，得5分，不重复计算。满分30分。

2）、服务承诺。由评委对各投标单位关于服务的承诺进行打分，主要包括工期承诺、人员配备等。满分10分。

## 中医药传承创新大楼节能评估报告书编制合同

甲方：安徽中医药大学第一附属医院

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，就甲方委托乙方承担安徽中医药大学第一附属医院中医药传承创新大楼节能评估报告书编制，双方协商一致，签订本合同。

1. **项目名称**

安徽中医药大学第一附属医院中医药传承创新大楼节能评估报告书。本项目位于合肥市蜀山区安徽中医药大学第一附属医院内，建筑面积12.5万平方米，地上25层，地下2层。主要为医疗、科研、教学及辅助用房等。预计总投资6.2亿元。

1. **技术要求**

1、主要技术依据：

* 国家关于节能评估报告书编制的规范和要求；
* 国家关于节能评估的相关法律、法规、政策等；

2、深度要求：

达到国家有关节能评估报告书规定的编制深度要求、在规定时间内满足并通过安徽省发改委审批。

1. 成果及格式要求：按国家、省、市现行的技术规定执行，提交报告文本 8 份。
2. 乙方负责节能评估报告书申报评审及配合、咨询、沟通，咨询等服务工作。
3. **项目进度**

（1）签订合同后，7个工作日内提交评审。

（2）经评审后，乙方组织修改，3个工作日乙方交付成果。

（3）至获得安徽省发改委批复意见为止，全过程不得超过15个工作日。

1. **费用及付款方式**

1、编制费:

本项目收费人民币 元。

2、付款方式：

保证报告书通过安徽省发改委审批后一次性付款。

1. **基础资料提供**

甲方应及时向乙方提供基础资料作为编制的依据，并对其完整性、正确性负责。

1. **成果的权属**

本合同项下所有成果的使用权属归甲方所有。

1. **保密条款**

1、未经甲方同意，乙方不得向第三方扩散、转让所有中间成果和最终成果；

2、甲乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。

**第八条　其他约定**

1．未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2．本合同自双方签订之日起生效。

3．本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方名称(盖章)：　 　 乙方名称(盖章)：

法人代表 法人代表

或被委托人： 或被委托人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日